

Eröffnung des Clemens Carrés in Hilstrup



Zahlen, Daten, Fakten auf einen Blick

- ▶ **Name:** Clemens-Carré
- ▶ **Baubeginn:** 16. November 2015
- ▶ **Fertigstellung** gesamtes Projekt: 30. August 2017
- ▶ **Einzug:** seit dem 1. September 2017
- ▶ **Adresse:** Marktallee 19/19a – Patronatsstraße
- ▶ **Investoren:** Clemens Carré GmbH, Elmar Grimm (Grimm Holding GmbH), Dr. Hans Martin Bredeck (p58.holding GmbH) und Dr. Thomas Bredeck (Münster Grundinvest GmbH)
- ▶ **Architekt:** Heyen.Lippross.Kiefer aus Münster
- ▶ **Gewerbeeinheiten:** zwei Ärzte (Allgemeinmediziner, Kieferorthopädin), Hörgeräteakustiker, Apotheke, Bäckerei, Fleischerrei
- ▶ **Mietwohnungen:** 43 Wohnungen, von denen nur noch wenige Einheiten zur Verfügung stehen, vermietet von der Harling Immobilien OHG
- ▶ **Größe** der Wohnungen: zwei bis fünf Räume (von 32 bis 148 Quadratmeter)



Vorbei sind die Zeiten der Baustelle an der Marktallee in Hilstrup. Foto: Grottendieck

Frisches beim Metzger und Bäcker

Investoren freuen sich über Ende der „Zweiteilung der Marktallee“

Direkt im Zentrum von Hilstrup – an der Marktallee – ist mit dem Bau des Clemens Carrés ein weiterer Grundstein für die alltägliche Versorgung der Bevölkerung gesorgt worden. In einem kleinen Gesundheitshaus mit Ärzten, Apotheke und einem Hörgeräteakustiker haben die Investoren Mieter aus dem Gesundheitsbereich gefunden.

Darüber hinaus lag es ihnen aber auch am Herzen, ein weiteres kulinarisches Angebot im Mittelpunkt des Stadtteils zu schaffen. Dass dieses gelungen ist, wird für jeden, der an der Marktallee entlang flaniert, deutlich.

Ob Mittagstisch oder Lebensmittel für die Küche zu Hause, für alles ist dabei ge-

sorgt worden. Die Metzgerei Philipp Büning lädt nicht nur zum Mittagstisch, sondern bietet außerdem einen Partyservice an. „An der Marktallee gab es keinen Metzger mehr“, freuen sich

»An der Marktallee gab es keinen Metzger mehr.«

Elmar Grimm, Dr. Hans Martin Bredeck und Dr. Thomas Bredeck

Elmar Grimm, Hans Martin Bredeck und Thomas Bredeck über das neue Angebot. Ergänzt wird dieses von der Bäckerei Andreas Schmitz. Nicht nur Brot und Brötchen können dort gekauft werden, sondern die reichhaltige Kuchentheke lädt Gäste ebenfalls zum Verweilen im Café

ein. „Die Versorgungslücke ist auf qualitativ höchstem Niveau geschlossen. Der Hilstruper wird begeistert sein“, sind sich die Investoren sicher. Zudem, so ergänzen sie, gehöre die „Zweiteilung der Marktallee“ durch die Brachfläche der Vergangenheit an. Nach gut eindreiviertel Jahren Bauzeit – erster Spatenstich war am 16. November 2015 – ist das Clemens Carré zum 30. August fertiggestellt worden. Seit Anfang September ziehen die ersten Geschäfte nun in das Gebäudeensemble mit der markanten Architektur,

das nach modernsten Standards errichtet worden ist, ein. Bodentiefe Fenster, barrierefreier Zugang, ein Aufzug und Fußbodenheizung gehören selbstverständlich zur Ausstattung. Über diesen modernen Komfort freuen sich nicht nur die Gewerbetreibenden. Denn an der Marktallee 19/19a-Patronatsstraße sind zudem Wohnungen erstellt worden.

Von den 43 zwei- bis fünf-räumigen Mietwohnungen (32 bis 148 Quadratmeter) stehen mittlerweile nur noch wenige Einheiten zur Verfügung. Die Harling Im-

mobilien OHG aus Hilstrup ist mit der Vermietung beauftragt. Dank der hellen, lichtdurchfluteten Räume, des Echtholzparketts in Eichenoptik, der elektrischen Rollläden, des Fahrstuhls in den Keller und der klassischen Raumaufteilung bieten diese Wohnungen ein tolles Wohnenerlebnis. Bestandteil des Mietangebots sind zudem ein Kellerraum zu Lagerzwecken sowie ein Tiefgaragenstellplatz. „Wir sind absolut zufrieden“, fassen Elmar Grimm, Hans Martin Bredeck und Thomas Bredeck zusammen. (jeh)



Schon eröffnet hat beispielsweise die Metzgerei Büning.

Marktallee ist das Zentrum des Stadtteils

Die Marktallee in Hilstrup ist traditionell das Zentrum in Münsters südlichem Stadtteil. Zahlreiche Geschäfte – unter ihnen viele inhabergeführte, kleine Läden – und Cafés locken täglich die Besucher an. Nicht nur zum Einkaufen, sondern auch einfach zum

Entspannen und Treffen bietet die Straße viele Gelegenheiten. Die Besucher kommen darüber hinaus nicht nur aus Hilstrup, sondern auch aus den umliegenden Dörfern oder anderen Stadtteilen Münsters, um die gute Versorgung in Anspruch zu nehmen. (jeh)

philipp BÜNING
MARKTALLEE, HILSTRUP
HAMMER STR., MÜNSTER

DAS JÜNGSTE MITTAGSGERICHT
MO-FR: 11.30 BIS 14.30

FREUT EUCH TÄGLICH AUF
MINDESTENS DREI WECHSELNDE GERICHTE.

www.metzgerei-philippbuning.de

Entscheiden Sie sich für unsere feinen, regionalen Spezialitäten aus Ennigerloh!

NENKEMPER
Metallbau GmbH

Beratung, Aufmaß, Planung, Herstellung, Montage, Service

LÖSUNGEN, DIE BEGEISTERN
Glasdächer, Fassadenkonstruktionen, Fenster, Türen, Wintergärten – natürlich aus Aluminium

Industriestr. 8 · 59320 Ennigerloh · Telefon 02524 26501 · www.nienkemper.de

WIR FREUEN UNS SIE AB SOFORT IN UNSEREN PRAXISRÄUMEN ZU BEGRÜßEN!

DR. LÜTKHOFF
Kieferorthopädie in Hilstrup

MODERNE KIEFERORTHOPÄDIE FÜR KINDER, JUGENDLICHE & ERWACHSENE

- Invisalign
- Myofunktionelle Kieferorthopädie mit Myobrace®
- feste Zahnschienen (Keramikbrackets, Damon®)
- Frühbehandlung
- Kiefergelenksbehandlung etc.

Dr. med. dent. Marie-Helen Lütkehoff – Fachärztin für Kieferorthopädie
Telefon 02501/2649988 | info@kieferorthopädie-mhl.de

Ab dem 1.10.17 in neuen Praxisräumen

Praxis an der Clemenskirche

Dr. Gabriele Fuchs
Fachärztin für Innere Medizin
Diabetologie DDG

Harald Kuiper
Facharzt für Innere Medizin
Chirotherapie

Dr. Miriam Kempin
Fachärztin für Allgemeinmedizin

Marktallee 19 · 48165 Münster-Hilstrup · Tel. 02501-6055

Wir bedanken uns dafür, dass wir bei der Erstellung des Clemens-Carrés mitarbeiten durften.

Eugen & Büning
Sanitär · Heizung · Klempnerei

Hünenburg 48 · 48165 Münster · Telefon 02501/2343
info@bueing.de

www.bueing.de

– AUSFÜHRUNG DER GESAMTEN ZIMMERARBEITEN –
Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen!

KR KLAUS RIESENBECK
ZIMMEREI+HOLZBAU

• Dachstühle aller Art • Carports • Trockenbau • Dachausbau

Ihr Team für den Bau!
Telefon 0251/7624162 · Telefax 0251/7624188
Hohe Geest 232 · 48165 Münster

HARLING
Ihre Immobilienmakler und Treuhänder seit 1841

CLEMENS CARRÉ
Erfolgreich vermarktet durch Harling oHG.
Wir können aber noch mehr ...

- Verkäuferservice
- Vermieterservice
- Hausverwaltung
- Projektentwicklung
- Investitionsanalyse
- Beratung

Harling oHG
Marktallee 64
48165 Münster
www.harling.ms
Telefon: 02501-44750

Eröffnung des Clemens Carrés in Hilstrup



Die Investoren (v.l.) Dr. Thomas Bredeck, Elmar Grimm und Dr. Hans Martin Bredeck freuen sich über die Fertigstellung des neuen Gebäudes an der Marktallee.
Fotos: Jenny Hagedoorn

HEYEN LIPPROSS KIEFER
ENTWICKELN PLANEN BAUEN ERHALTEN
www.hlk-architekten.de

Denken Sie daran:
Trockenbau von Dobermann!

Wand-, Decken-, Brand- und Schallschutzsysteme

DOBERMANN
AKUSTIK · WÄRME · FEUERSCHUTZ
Haus Uhlenkotten 8 · 48159 Münster · Tel. (02 51) 2 02 06-0 · Fax 2 02 06 71

BÖRGEL

Echtes Bauen.

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung!

Hermann Vorkamp oHG
Elektromeister

www.elektro-vorkamp.de · Telefon (0 25 52) 15 01

IGP
DIPL.-ING. (FH) Carsten Plummer
Energieversorgung | Gebäudetechnik
Hafenweg 24a Fon: +49 251 322 037 44
D-48155 Münster
www.IGP-Ingenieure.de

OVERKAMP
Bauschlosserei Metallbau
Gewerbestraße 22 • 48249 Dülmen-Buldern
Tel. 0 25 90 / 6 25 • Fax 0 25 90 / 46 73
www.metallbau-overkamp.de • info@metallbau-overkamp.de

Marktallee wird aufgewertet

Das Clemens Carré ist fertig gestellt

Die letzten Feinheiten stehen noch an, die Maler streichen gerade die Wände, einige Lampen müssen noch angebracht werden. Ansonsten ist aber alles fertig: Das Clemens Carré an der Marktallee 19 in Hilstrup erstrahlt in vollem Glanz. Dort, wo über hundert Jahre eine brach liegende Fläche neben der Traditionsgaststätte Bröcker eine Lücke ins Zentrum riss, ist nun dieser moderne Gebäudekomplex entstanden. „Der Lückenschluss an der Marktallee ist gelungen“, freuen sich die Investoren Elmar Grimm, Dr. Hans Martin Bredeck und Dr. Thomas Bredeck, die geschäftsführenden Gesellschafter der Clemens Carré GmbH.

Nicht nur optisch ist das Gebäude eine Bereicherung

»Der Lückenschluss an der Marktallee ist gelungen.«
Elmar Grimm, Dr. Hans Martin Bredeck und Dr. Thomas Bredeck

für Hilstrup, sondern darüber hinaus auch im Bereich der alltäglichen Versorgung der Bürger ein Gewinn für Münsters südlichen Stadtteil. Mit zwei Ärzten – einem Allgemeinmediziner und einer Kieferorthopädin –, einer Apotheke und einem Hörgeräteakustiker ist dort

ein „kleines Ärztehaus“ entstanden, das zukünftig einen großen Beitrag zur Gesundheitsversorgung in Hilstrup leistet.

Dr. Gabriele Fuchs und Harald Kuiper verlagern ihre hausärztliche Gemeinschaftspraxis von der Bodelschwingstraße an die Marktallee. Dort bieten sie zukünftig unter anderem ihre tägliche Akutprechstunde an oder unterstützen bei der Ernährungsberatung.

Die Kieferorthopädin Dr. Marie-Helen Lüttkhoff sorgt mit den modernsten Behandlungsmethoden für gerade Zähne und ein strahlendes Lächeln bei Kindern und bei Erwachsenen. Sie freut sich auf den Einzug in die neuen zentralen Räume, die somit gut von den Patienten erreicht werden können.

Kurze und schnelle Wege sind ein Vorteil des Hauses: Rezepte und kompetente Beratung erhalten Patienten – beispielsweise direkt nach dem Arztbesuch – im Untergeschoss in der Carré Apo-

theke von Marcel Töpfer. Kind Hörgeräte, einer der Vorreiter in der Hörgeräteakustik, bietet darüber hinaus an der Marktallee alles rund ums Thema Hören an. Ausgezeichnete Beratung, Qualität made in Germany und immer günstige Preise sind nur einige der Gründe, weshalb der Hörgeräteakustiker eine kompetente Adresse ist. (jeh)



Zukunft in Münster - Zukunft für Münster

Schön, dass wir mithelfen durften. Wir wünschen den zukünftigen Bewohnern und Mietern des Clemens-Carrés viel Freude in ihren neuen vier Wänden! www.firmengruppe-brueck.de

facebook.com/FirmengruppeBrueck

FIRMENGRUPPE HERMANN BRÜCK
Düsseldorf, Essen, Münster



immer besser informiert



ZGM Zeitungsgruppe Münsterland

CARRÉ APOTHEKE
rundum versorgt

UNSERE ANGEBOTE ZUR NEUERÖFFNUNG
Demnächst für Sie im Clemens-Carré

Bepanthen Wund- und Heilsalbe 100 g Sie sparen 25% statt 13,84 € 10,38 €	Paracetamol ratiopharm 500 mg Tabletten 20 Stück Sie sparen 50% statt 2,58 € 1,29 €
--	---

Wir bieten

- aktuelle Angebote jetzt online
- unsere Lieferservice
- unsere Kundenkarte
- unsere Sammelheft, sammeln Sie unsere Treuepunkte

Unsere Bestpreisgarantie
Besten Preis in Hilstrup!
Finden Sie ein gewünschtes Produkt bei der Konkurrenz hier in Hilstrup günstiger, bieten wir Ihnen gegen Vorlage der Werbung den Artikel zum selben Preis an.

HERZLICH WILLKOMMEN IN UNSERER NEUEN CARRÉ APOTHEKE WÜNSCHEN

DR. MAY SUSANNE TÖPFER
DR. MARCEL TÖPFER

CARRÉ APOTHEKE
Marktallee 19
48165 MS-Hilstrup
Telefon: 0 25 01-92 34 123
Fax: 0 25 01-92 34 124

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 8.00 - 18.30 Uhr · Sa. 8.00 - 13.00 Uhr
Info@Carreapothek.de · www.carreapothek.de